

Immomaresme.com

Cliente:

Fecha: Marzo 06

Duración del Proyecto: 5 meses

Situación

MASMEDIA21, SL dispone de una revista ampliamente difundida en el entorno del Maresme, pero su portal inmobiliario no atrae a tanto público objetivo.

Solución

ALFA9.COM crea diversos módulos extra en el Portal, fomentando su difusión y fidelizando a los clientes. Se atrae a los nuevos navegantes y visitantes mediante un gestor de pisos, que permite recibir al instante en su correo electrónico todos aquellos que cumplen sus criterios de selección. Además, se añaden las siguientes funcionalidades:

- Newsletter : Boletín de Noticias.
- Área Privada de Usuarios.
- Área Privada de Promociones.
- Área Privada de Inmobiliarias.
- Gestor de Noticias.
- Estadísticas de Uso. Informes Personalizados.

Beneficios

- Minimización de los costes de subida de imágenes e información diversa, que anteriormente lo debía realizar personal de MASMEDIA21, SL y ahora lo gestiona directamente el usuario.
- Reducción de tiempo en cuanto a la actualización de las fichas de los pisos : al gestionarlas el usuario, se pueden visualizar en tiempo real.
- Informes estadísticos que permiten obtener detallados reportes sobre la oferta/demanda en el portal, etc.
- Alta satisfacción por parte del usuario.
- Escalabilidad: Con la nueva programación la inserción de nuevos módulos es sencilla, rápida y eficaz.

Un portal de referencia en el Maresme quería ampliar el espectro de inmobiliarias sin renunciar a la filosofía de información implantada en su portal www.tribunamaresme.com, ALFA9.COM propuso combinar el contenido de los portales, adaptando el sistema de gestión, creando nuevos módulos y funcionalidades y finalmente promocionando el portal a través de la red y de técnicas de marketing viral.

Módulos Programados

- **Gestor de Usuarios**
Permite dar de alta/Baja/Activar-Desactivar usuarios que se dan de alta en el portal. El proceso de alta se completa con un envío de un correo personalizado, cumpliendo escrupulosamente con la LOPD. Además, se le facilita un nombre de usuario y una contraseña para poder acceder a su área.
En dicha área se le permite seleccionar sus inmuebles preferidos, ponerse en contacto con la inmobiliaria, consultar informes detallados de los pisos, o incluso dar de alta uno, para su posible venta a través del portal.
- **Gestor de Estadísticas**
Informes personalizados para el Gerente y para las inmobiliarias, a fin de obtener la máxima información de lo que sucede en el portal. Cuales son los pisos más visitados, o qué inmobiliaria recibe más peticiones de consulta.
- **Administrador de Banners**
Permite al personal de Tribuna Maresme administrar la publicidad, imágenes y enlaces, que la empresa comercializa. A través de un complete panel de control, se automatiza la gestión de banners y se reporta al Administrador del portal el número de clicks por mes, o la rotación de los mismos en las páginas.
- **Administrador de Encuestas**
Control de las encuestas que van apareciendo en el portal. El Administrador decide tanto la composición de las preguntas como su rotación en las páginas del portal, y desde el Panel de Control se guardan los resultados estadísticos.
- **Newsletter – Boletín de Noticias**
Herramienta de fidelización para el usuario y visitante del portal. El Administrador tiene un hilo de comunicación directo, que le permite enviar Boletines personalizados con las novedades inmobiliarias en el portal,



fichas de pisos, etc.

- **Área de Inmobiliarias**

Área personal de las agencias inmobiliarias, donde gestionan las fichas de los pisos que aparecen en Immomaesme (hasta un máximo de 15), calendario de disponibilidad, renovación automática, subida de imágenes y documentos, características del piso. También puede editar su información, en cumplimiento de la LOPD.

- **Área de Promotoras Inmobiliarias**

Área Personal de las Promotoras. Gestionan hasta un máximo de 10 Promociones. Controlan la fecha de caducidad de las fichas, subida de imágenes y documentos, características de la promoción, etc.

- **Gestor de Noticias**

Administración de las noticias que aparecen en el portal de Immomaesme. Alta/Baja/Edición de la Noticia, Subida de imágenes, Enlace, etc.

Tecnología utilizada

- Sistema Operativo : Linux/Apache
- Base de Datos: MySQL v.3.23
- Lenguajes: HTML, HTML dinámico, PHP 4.0, JavaScript.
- Otros: Programación de Tareas dinámicas para las actualizaciones de datos periódicas (CRON-Tab).



Figura 1.Home del Portal

Accions	Pregunta	Vots	Posició
	Posar més semàfors a la N-II milloraria la seguretat vial?	15	Llistat
	Quina resolució fas servir al teu monitor?	136	Llistat
	Com s'ha de mantenir les webx a Internet?	297	Llistat
	Creus que 30 metres quadrats són suficients per viure?	172	Llistat
	El nivell de construcció a la costa del Maresme..	108	Llistat
	Creus que les institucions estan fent un esforç real per aconseguir que el preu de l'habitatge sigui més assequible?	97	Llistat
	És fàcil trobar pis al municipi on vols viure?	124	Llistat
	L'oferta d'habitatge de protecció oficial a la comarca és...	87	Llistat
	És justificable que es pugui penalitzar els propietaris de pisos buits amb l'expropiació de l'immoble, com s'ha plantejat des de la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge?	146	Llistat
	Creus que el nou projecte del Ministeri d'Habitatge, anomenat Kellfinder, serà un eina eficaç per a què els joves puguin trobar una casa a preu assequible?	56	Llistat
	Creus que la concentració convocada el 14 de maig per diverses associacions de joves demanant habitatges dignes a preus assequibles està justificada?	120	Llistat
	Creus que al Maresme s'hi està fent un urbanisme destructiu amb l'entorn, tal com denuncien algunes plataformes?	113	Llistat
	Creus que el vertiginós augment en el preu de l'habitatge pot acabar a mig termini?	130	Home

Figura 2. Àrea de Administració > Gestor de Encuestas



Figura 3. Pantalla "Vivir en el Maresme"